VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 591/TB.CC	An Châu, ngày 05 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về việc phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Ngày 05 tháng 11 năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Thành**, ngày sinh 03/01/1973, căn cước công dân số 089073003613 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/3/2022. Nơi thường trú: Ấp Thạnh Phú, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

I/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Trương Thị Tám**, sinh năm 1946 đã chết ngày 24/3/2014 theo giấy chứng tử số 29/2014 do Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 25/4/2014.

II/ DI SẢN ĐỂ LẠI:

50% quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 926351 (H.05779/nG) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 07/10/2005, cấp cho ông Nguyễn Văn Chưng và bà Trương Thị Tám, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 168 - Tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Thạnh Phú, xã Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: 226.5 m^2

Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu phẩy năm mét vuông

- Hình thức sử dụng: + Chung: Không m^2
  + Riêng: 226.5 m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành
- Nguồn gốc sử dụng:
- Ghi chú: Bị hạn chế sử dụng 78.2 m^2 do thửa đất nằm trên hành lang ATGT qui định theo QĐ số 2177/QĐ.UB ngày 16/9/2002 của UBND tỉnh An Giang về việc qui định hành lang ATGT trên địa bàn tỉnh An Giang

III/ Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm có:

1/ Ông **Trương Văn Trọng**, sinh năm 1900 đã chết ngày 15/9/1994 theo giấy chứng tử số 83 do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 03/10/2016.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha.

2/ Bà **Phạm Thị Chơi**, sinh năm 1905 đã chết ngày 04/12/1992 theo giấy chứng tử số 82 do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 03/10/2016.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ.

3/ Ông **Nguyễn Văn Chưng**, ngày sinh 01/01/1944, căn cước công dân số 089044003143 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Thạnh Phú, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng.

4/ Bà **Nguyễn Thị Hiền**, ngày sinh 15/5/1967, căn cước công dân số 089167007842 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/5/2023.

Nơi thường trú: Ấp Bình Phú I, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

5/ Bà **Nguyễn Thị Lệ**, ngày sinh 01/01/1970, căn cước công dân số 089170012959 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Hanh, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

6/ Bà **Nguyễn Thị Tư**, ngày sinh 01/01/1971, căn cước công dân số 089171020697 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Thạnh Phú, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

7/ Bà **Nguyễn Thị Năm**, ngày sinh 02/6/1972, căn cước số 089172004323 do Bộ Công An cấp ngày 13/8/2026.

Nơi cư trú: Ấp Hòa Thịnh, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

8/ Ông **Nguyễn Văn Thành**, ngày sinh 03/01/1973, căn cước công dân số 089073003613 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/3/2022.

Nơi thường trú: Ấp Thạnh Phú, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

9/ Bà **Nguyễn Thị Bình**, ngày sinh 01/01/1975, căn cước công dân số 089175010960 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Nơi thường trú: Ấp Thạnh Phú, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

10/ Ông **Nguyễn Văn Lành Em**, ngày sinh 29/01/1978, căn cước công dân số 089078023418 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/02/2022.

Nơi thường trú: Ấp Thạnh Phú, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: Con.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu không có ai khiếu nại đối với di sản thừa kế nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc sẽ tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, tỉnh An Giang và Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Quốc, tỉnh An Giang – Địa chỉ: Ấp Hòa Phú 3, Thị Trấn An Châu, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
Như trên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÀNH QUỐC

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÀNH QUỐC
T.AN GIANG - H.AN CHÂU

Nguyễn Thành Quốc